

Anbau 在纽约上东区的又一新作 Citizen360，将在市中心黄金地带 89 街东 360 号续写 Citizen 康斗系列的传奇。Citizen360 伫立于城市设计创新的最前沿，致力于可持续建筑实践的合理应用，在宁静温馨的环境中推出的 84 套 1 卧到 4 卧单元，是自然优雅的居住典范。

SHoP 建筑事务所将其非凡的建筑才能融入 Citizen360。这栋大楼的幕墙被赋予织物灵感，构思精巧，其风格和约克维尔的其他建筑完美融合。毋庸置疑，Citizen360 将为 89 街的街景增添一抹亮丽灵动的色彩！其独特的窗户设计和玻璃悬臂让人们能随时欣赏到明亮开阔的城市美景。

女设计师 Clodagh 汲取她在水疗中心和度假村的设计经验，为 Citizen360 带来低调的优雅风。身居其中，处处都能感受到惬意和宁静。步入迎宾大厅，花墙和水景映入眼帘，公共设施区更是充分考虑到人们的创造，运动，和社交需求。在这里，Clodagh 将她宁静的情怀渗透到住户日常生活的方方面面。

建筑

- 开发商，Anbau 担任
- 建筑设计，SHoP 建筑事务所担任
- 室内设计和公共设施，Clodagh 担任
- 外幕墙材料由砖，石灰石，金属和玻璃组成
- 大楼入口位于 89 街东
- 共计 84 套康斗单元 (4 楼到 34 楼)
- 三套单元带缩退形露台
- 玻璃幕墙的复式阁楼，带壁炉和宽阔的室外空间

历史悠久的邻里

约克维尔的每一个角落都充满惊喜、质感和历史韵味，是不折不扣的纽约城邻里。现代的便利与历史的魅力相结合，加之即将建成的第二大道地铁，将该市南部和西部的商业区连接起来，Citizen360 周边区域有大量的零售商和手工业者，也拥有大量建立当地关系网络的机会。绿树成荫的街道给人古典静谧的感觉，周围的卡尔舒尔茨公园、东河步行街、Asphalt Green 健身会所以及 Y 街 92 号亦是休闲娱乐的好去处。

约克维尔还是当代文化中知识分子和策展人的聚集地，凭借靠近医疗创新中心、世界级博物馆和美术馆以及顶尖大学的优势，一直吸引着富有创造力和好奇心的有识之士。当地居民更有机会去各种餐厅、美食市场、夜市和绿地尽情享受生活乐趣。

康乐设施

Clodagh 设计的两层设施空间强调用朴素宁静的手法的表达创意，运动，和社区理念。

- 全天候门卫和服务生
- 温馨装修的大厅，有着 Surya 灰色调的石灰石地面、胡桃木服务台、板条式胡桃木天花板；四周点缀着花园墙，以及室内水景和岩石庭园
- 光线充足的健身中心，带瑜伽馆和训练室、休息室，和远红外桑拿房
- 成套娱乐设施
- 业主休息室
- 放映厅
- 多媒体室
- 儿童游乐屋
- 艺术工作室
- 宴会厨房
- 自行车存放服务
- 洗衣房，适合大件衣物的商用洗衣设备
- 付费式室内自动泊车服务
- 可供业主购买的储藏间

居住区

- 烟熏胡桃木入户门和门框，搭配 Omnia 抛光不锈钢件
- 全面积白色橡木地板
- 中央供热/制冷
- 带博世（Bosch）洗衣机和烘干机的洗衣间
- 4层-21层的层高为 9.4 英尺，22层到顶楼层高为 10.4 英尺。顶楼客厅层高达 20 英尺。

厨房

- 烟熏胡桃木橱柜特色的定制厨房
- 宝路莎（Porcelanosa）石材台面，采用白色的波斯普利多天然石材（Persian White Pulido）；后挡板；带连地端面的岛式厨房灶台
- 博塔祖尼（Bertazzoni）高速烤箱和燃气灶，带不锈钢抽油烟机
- 博世（Bosch）全一体式洗碗机
- 利勃海尔(Liebherr)冰箱，1卧和2卧单元均有配置
- Sub-Zero 冰箱，3卧和4卧单元均有配置
- U-Line 红酒冰柜，3卧单元均有配置
- 全高型 U-Line 红酒冰柜，4卧单元，8B单元和阁楼单元均有配置

EXCLUSIVE MARKETING AND SALES AGENT: CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

The complete offering terms are in an offering plan available from Sponsor. File No. CD14-0358. Sponsor:1711 LLC. 11 East 26th Street, Suite 1300, New York, New York 10010. Equal housing opportunity.

主卫

- 石灰石地板，石材来自 Baetig Azul (西班牙)
- 定制药柜，带一体化照明
- Apaiser (德国) 定制台面，带一体式水槽和定制柚木底座
- 石灰石墙面，石材来自 Saint Loius (葡萄牙)
- Sense by Clodagh 27 龙头系列 (美国)
- Duravit (德国) 马桶

次卫

- 定制的木质浴室柜，带石质台面
- 宝路莎(Porcelanosa)的 Yakarta Blanco 墙面瓷砖
- Sense by Clodagh 27 龙头系列 (美国)
- Duravit (德国) 马桶

化妆间

三四居室住所 (9-24A , 25-32 A & B , PH)

- 来自 Clodagh 的定制 Trueform 卫浴家具
- Baltimore Limestone 瓷砖地面；宝路莎(Porcelanosa)自然曲线 (Contour Natural) 系列瓷砖装饰的高光墙
- Sense by Clodagh 27 龙头系列 (美国)

单双居室住所 (4-6A , 4-6E , 10-24C)

- Wetstyle C24 系列集成台面浴室柜
- Baltimore Limestone 瓷砖地面
- 宝路莎(Porcelanosa)自然曲线 (Contour Natural) 系列瓷砖装饰的高光墙
- Sense by Clodagh 27 龙头系列 (美国)

EXCLUSIVE MARKETING AND SALES AGENT: CORCORAN SUNSHINE MARKETING GROUP

The complete offering terms are in an offering plan available from Sponsor. File No. CD14-0358. Sponsor:1711 LLC. 11 East 26th Street, Suite 1300, New York, New York 10010. Equal housing opportunity.